

MINISTERIO DE FINANZAS PUBLICAS  
GUATEMALA. C. A.

ACUERDO GUBERNATIVO No. 279 - 2016

GUATEMALA, 27 DIC 2016

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

**CONSIDERANDO**

Que la Constitución Política de la República de Guatemala establece que son bienes del Estado, entre otros, los de dominio público. Asimismo, al Ministerio de Finanzas Públicas le corresponde cumplir y hacer cumplir todo lo relativo al régimen jurídico hacendario del Estado, incluyendo el registro y control de los bienes que constituyen el patrimonio del Estado.

**CONSIDERANDO**

Que la Dirección de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas, a través del expediente número 2015-46045, opinó de manera favorable respecto a derogar el Acuerdo Gubernativo sin número de fecha 23 de noviembre de 1973 y como resultado, la extinción del usufructo que existe a título gratuito, por el plazo de 50 años, a favor del Instituto de Previsión Militar, sobre la finca inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central bajo el número 28654, folio 175 del libro 818 de Guatemala, propiedad de la Nación, en virtud que incumplió con la condición resolutoria que el terreno sea destinado para uso exclusivo de dicho Instituto para la construcción del Edificio de la Farmacia de la entidad, ya que en el bien inmueble funcionó una entidad privada; por lo que es conveniente emitir la disposición legal correspondiente, la cual es de estricto interés del Estado y como consecuencia, la publicación deberá de efectuarse sin costo alguno.

**POR TANTO**

En ejercicio de las funciones que le confiere el artículo 183 literales e) y q) de la Constitución Política de la República de Guatemala; y con fundamento en los artículos 27 literales i) y j); 35 literal m) del Decreto número 114-97 del Congreso de la República de Guatemala, Ley del Organismo Ejecutivo.

**ACUERDA**

**ARTÍCULO 1.** Derogar el Acuerdo Gubernativo sin número de fecha 23 de noviembre de 1973, en consecuencia se extingue el usufructo que existe a título gratuito por el plazo de 50 años, a favor del Instituto de Previsión Militar, de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central, bajo el número 28654, folio 175 del libro 818 de Guatemala, propiedad de la



2

MINISTERIO DE FINANZAS PUBLICAS  
GUATEMALA, C. A.

Nación, en virtud que dicho Instituto dio lugar a la condición resolutoria por el cual le fue cedido dicho usufructo.

**ARTÍCULO 2.** El Procurador General de la Nación, en representación del Estado de Guatemala, deberá comparecer ante la Escribana de Cámara y de Gobierno, a otorgar la escritura pública correspondiente, a través de la cual se extinga el usufructo otorgado al Instituto de Previsión Militar, y como consecuencia, se cancele la inscripción de derechos reales número 2 de la finca citada en el artículo 1. del presente Acuerdo Gubernativo.

**ARTÍCULO 3.** La Dirección de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas, hará las anotaciones correspondientes en su registro.

**ARTÍCULO 4.** El presente Acuerdo Gubernativo empieza a regir un día después de su publicación en el Diario de Centro América.

COMUNIQUESE,



**JIMMY MORALES CABRERA**

---

*Julio Héctor Estrada*  
MINISTRO DE FINANZAS PUBLICAS



*Carlos Adolfo Martínez Gularte*  
SECRETARIO GENERAL  
DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA