

**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES**  
**REPÚBLICA DE GUATEMALA, C.A.**

**ACUERDO GUBERNATIVO NÚMERO 68 - 2017**

**Guatemala, 24 ABR 2017**

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**

**CONSIDERANDO**

Que el Decreto Número 616 del Congreso de la República de Guatemala, dispone que los Estados con quienes Guatemala sostenga relaciones diplomáticas, podrán por conducto del Ministerio de Relaciones Exteriores, adquirir inmuebles con destino exclusivo a la instalación de oficinas de sus misiones permanentes acreditadas ante el Gobierno de Guatemala y para residencias de los principales funcionarios de aquellas, y, que previamente al otorgamiento de la autorización, el Estado solicitante deberá garantizar reciprocidad; y la Ley del Impuesto Único Sobre Inmuebles, Decreto Número 15-98 del Congreso de la República de Guatemala, exime del pago del impuesto que contempla ese cuerpo legal, a las Misiones Diplomáticas y Consulares ante la República de Guatemala, siempre que exista reciprocidad.

**CONSIDERANDO**

Que el Gobierno de Canadá a través de su Embajada ha solicitado al Estado de Guatemala, autorización para adquirir en propiedad bienes inmuebles y sus áreas accesorias inscritas bajo régimen de Propiedad Horizontal, destinados para la instalación de las oficinas de esa misión diplomática en Guatemala, y mediante Nota Diplomática Número 2017-024 de fecha 7 de febrero de 2017, con número de registro del Ministerio de Relaciones Exteriores 11100217817, ha garantizado la reciprocidad para que en igualdad de condiciones y para similares fines, Guatemala pueda adquirir inmuebles en su territorio, razón por la cual procede dictar la disposición correspondiente.

**POR TANTO**

En ejercicio de la función que le asigna el artículo 183 literal e) de la Constitución Política de la República de Guatemala; y con fundamento en los artículos 1º. y 2º. del Decreto Número 616 del Congreso de la República de Guatemala.

**EN CONSEJO DE MINISTROS**

**ACUERDA**

**ARTÍCULO 1.** Autorizar al Gobierno de Canadá para que adquiera a través de su Embajada acreditada en la República de Guatemala, con destino exclusivo para la instalación de las oficinas de esa misión diplomática en Guatemala, los bienes inmuebles solicitados, y que conforman el piso cinco del edificio denominado *Interamericas World Financial Center o Interamerica's World Financial Center*, situado en la Diagonal 6 (Calle Real Villa de Guadalupe) 10-50 zona 10 de esta ciudad, así como las áreas accesorias a aquellos, los cuales se encuentran conformados por áreas de parqueo y bodega, todos inscritos como fincas independientes ante el Registro General de la Propiedad de la Zona Central bajo el régimen de propiedad horizontal.

Las ocho fincas detalladas a continuación corresponden al nivel cinco de la Torre Sur:

- 1) Finca filial **1703** folio **203** libro **184E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 2) Finca filial **1704** folio **204** libro **184E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 3) Finca filial **1705** folio **205** libro **184E** de Propiedad Horizontal Guatemala



**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES  
REPÚBLICA DE GUATEMALA, C.A.**

- 4) Finca filial **1706** folio **206** libro **184E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 5) Finca filial **1707** folio **207** libro **184E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 6) Finca filial **1708** folio **208** libro **184E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 7) Finca filial **1709** folio **209** libro **184E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 8) Finca filial **1710** folio **210** libro **184E** de Propiedad Horizontal Guatemala

Las veintiún fincas que conforman las áreas de parqueo y bodega, accesorias a las fincas correspondientes al nivel cinco, son las siguientes:

- 1) Finca filial **836** folio **336** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 2) Finca filial **837** folio **337** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 3) Finca filial **838** folio **338** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 4) Finca filial **839** folio **339** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 5) Finca filial **840** folio **340** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 6) Finca filial **841** folio **341** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 7) Finca filial **842** folio **342** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 8) Finca filial **843** folio **343** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 9) Finca filial **844** folio **344** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 10) Finca filial **845** folio **345** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 11) Finca filial **846** folio **346** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 12) Finca filial **847** folio **347** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 13) Finca filial **877** folio **377** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 14) Finca filial **878** folio **378** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 15) Finca filial **879** folio **379** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 16) Finca filial **875** folio **375** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 17) Finca filial **876** folio **376** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 18) Finca filial **817** folio **317** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 19) Finca filial **818** folio **318** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 20) Finca filial **819** folio **319** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala
- 21) Finca filial **971** folio **471** libro **182E** de Propiedad Horizontal Guatemala

La autorización se otorga bajo la condición de que la Embajada de Canadá en Guatemala deberá unificar, a la brevedad, los inmuebles solicitados una vez éstos pasen a ser de su propiedad, a fin de que con los bienes que posee y los que adquiera no se sobrepase el límite máximo de ocho inmuebles que permite la legislación guatemalteca, circunstancia que deberá ser acreditada posteriormente ante el Ministerio de Relaciones Exteriores.

**ARTICULO 2.** El presente Acuerdo Gubernativo empezará a regir el día siguiente de su publicación en el Diario de Centro América.

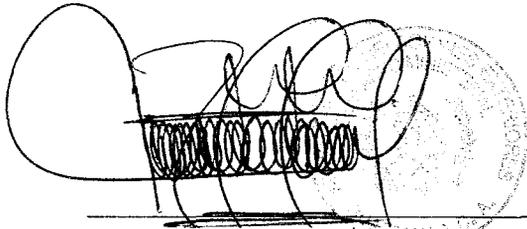
**COMUNÍQUESE**

**JIMMY MORALES CABRERA**

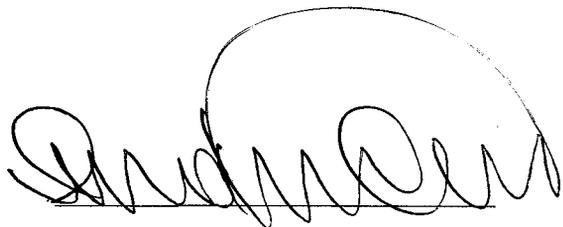


  
**JAFETH ERNESTO CABRERA FRANCO**  
**VICEPRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES  
REPUBLICA DE GUATEMALA C.A.



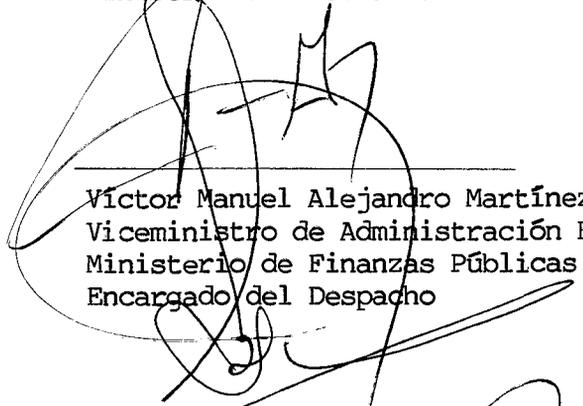
Carlos Raúl Morales Moscoso  
Ministro de Relaciones Exteriores



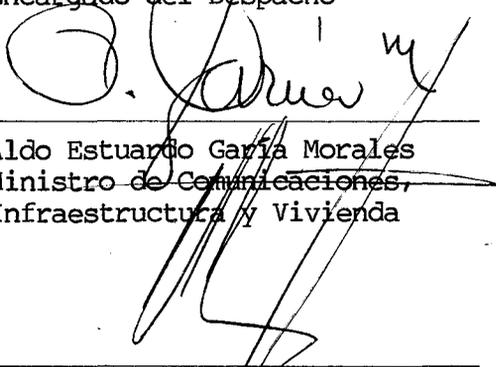
Francisco Manuel Rivas Lara  
Ministro de Gobernación



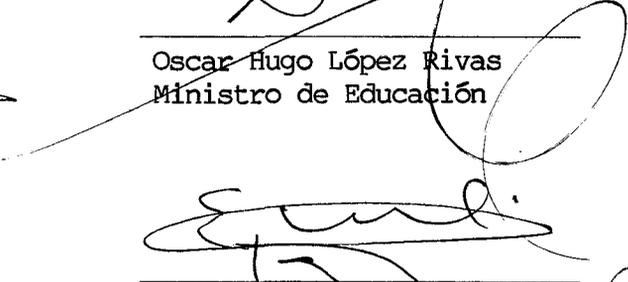
Oscar Estuardo Cossío Cámara  
Viceministro de la Defensa  
Nacional  
Encargado del Despacho



Víctor Manuel Alejandro Martínez Ruiz  
Viceministro de Administración Financiera  
Ministerio de Finanzas Públicas  
Encargado del Despacho



Aldo Estuardo García Morales  
Ministro de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda

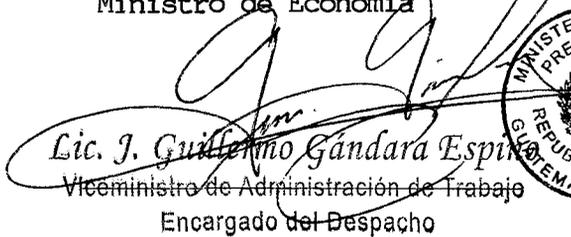
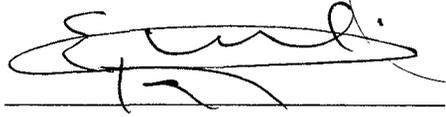


Oscar Hugo López Rivas  
Ministro de Educación

Mario Méndez Montenegro  
Ministro de Agricultura,  
Ganadería y Alimentación



Rubén Estuardo Morales Monroy  
Ministro de Economía

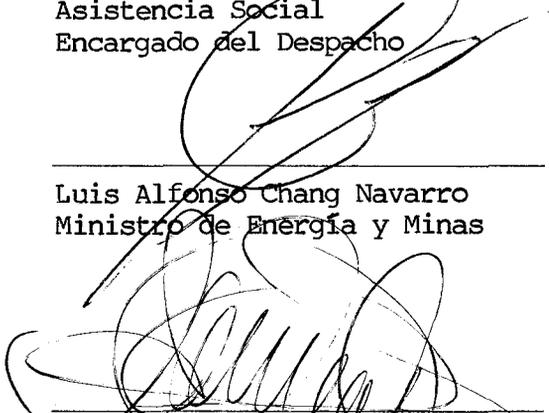


Lic. J. Guillermo Gándara Espinosa  
Viceministro de Administración de Trabajo  
Encargado del Despacho



Edgar Rolando González Barreno  
Viceministro de Salud Pública y  
Asistencia Social  
Encargado del Despacho

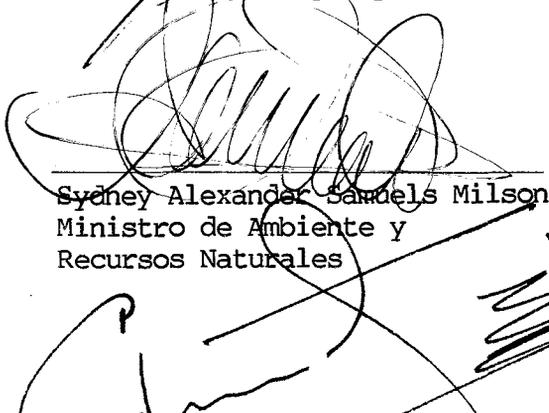
Luis Alfonso Chang Navarro  
Ministro de Energía y Minas



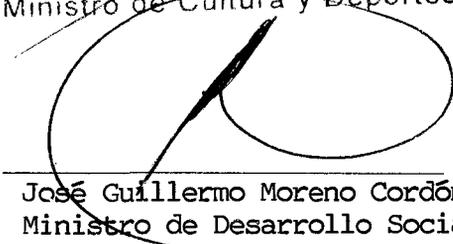
Dr. José Luis Chea Urruela  
Ministro de Cultura y Deportes



Sydney Alexander Sandels Milson  
Ministro de Ambiente y  
Recursos Naturales



José Guillermo Moreno Córdón  
Ministro de Desarrollo Social



Carlos Adolfo Martínez Gularte  
SECRETARIO GENERAL  
DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

