MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
GUATEMALA, C. A.

ACUERDO GUBERNATIVO No. 37-2021

GUATEMALA, - 2 MAR 2021

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de la República de Guatemala, establece que son bienes del Estado, entre otros, los de dominio público. Asimismo, la Ley del Organismo Ejecutivo indica que al Ministerio de Finanzas Públicas le corresponde cumplir y hacer cumplir todo lo relativo al régimen jurídico hacendario del Estado, incluyendo el registro y control de los bienes que constituyen el patrimonio del Estado.

CONSIDERANDO

Que la Dirección de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas a través del Expediente Número 2019-23381, opinó de manera favorable respecto a constituir usufructo a título gratuito por un plazo de 25 años a favor del Instituto Técnico de Capacitación y Productividad -INTECAP-, sobre una fracción de terreno de 6,038.4358 metros cuadrados que forma parte de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central, bajo el número 77482, folio 242 del libro 1150 de Guatemala, propiedad del Estado de Guatemala, para que continúen funcionando las instalaciones de dicho Instituto; por lo que es conveniente emitir la disposición legal correspondiente, la cual es de estricto interés del Estado y como consecuencia, la publicación deberá de efectuarse sin costo alguno.

POR TANTO

En ejercicio de las funciones que le confiere el artículo 183 literales e) y q) de la Constitución Política de la República de Guatemala; y con fundamento en los artículos 27 literales i) y j); y 35 literal m) del Decreto número 114-97 del Congreso de la República de Guatemala, Ley del Organismo Ejecutivo; y 704, 705 y 706 del Decreto Ley número 106, Código Civil.
ACUERDA

ARTÍCULO 1. Constituir usufructo a título gratuito por el plazo de 25 años a favor del Instituto Técnico de Capacitación y Productividad -INTECAP-, sobre una fracción de terreno de 6,038.4358 metros cuadrados de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central, bajo el número 77482, folio 242 del libro 1150 de Guatemala, propiedad del Estado de Guatemala, ubicada en la 19 calle, 25-75, zona 18, Colonia Santa Elena III, Municipio y Departamento de Guatemala, con las medidas y colindancias siguientes: Partiendo de la estación 0 al punto observado 1 con azimut 103°35'51.47" y distancia 15.14 metros, colinda con Bosque Santa Elena III; de la estación 1 al punto observado 2 con azimut 114°0'38.59" y distancia 5.75 metros, colinda con Bosque Santa Elena III; de la estación 2 al punto observado 3 con azimut 124°41'57.62" y distancia 63.04 metros, colinda con Bosque Santa Elena III; de la estación 3 al punto observado 4 con azimut 209°57'41.19" y distancia 44.91 metros, colinda con Centro de Salud; de la estación 4 al punto observado 5 con azimut 122°47'58.18" y distancia 8.11 metros, colinda con Centro de Salud; de la estación 5 al punto observado 6 con azimut 194°7'52.76" y distancia 1.18 metros, colinda con Centro de Salud; de la estación 6 al punto observado 7 con azimut 286°17'16" y distancia 14.60 metros, colinda con Colonia Santa Elena III, 19 calle de por medio; de la estación 7 al punto observado 8 con azimut 290°6'34.26" y distancia 7.31 metros, colinda con Colonia Santa Elena III, 19 calle de por medio; de la estación 8 al punto observado 9 con azimut 291°56'31.03" y distancia 91.16 metros, colinda con Colonia Santa Elena III, 19 calle de por medio; de la estación 9 al punto observado 10 con azimut 318°14'46.62" y distancia 14.79 metros, colinda con Colonia Santa Elena III, 19 calle de por medio; de la estación 10 al punto observado 11 con azimut 60°16'11.19" y distancia 3.48 metros, colinda con Colonia Santa Elena III; de la estación 11 al punto observado 12 con azimut 59°58'38.11" y distancia 24.06 metros, colinda con Colonia Santa Elena III; de la estación 12 al punto observado 13 con azimut 60°0'51.31" y distancia 12.48 metros, colinda con Colonia Santa Elena III; de la estación 13 al punto observado 14 con azimut 58°15'20.24" y distancia 11.38 metros, colinda con Colonia Santa Elena III; y para cerrar el polígono, de la estación 14 al punto observado 0 con azimut 60°16'4.68" y distancia 17.33 metros, colinda con Colonia Santa Elena III; de conformidad con el plano autorizado por la Arquitecta Leslin Amareli Cuyan Acevedo, colegiada 3,107. El valor de la fracción de terreno relacionado asciende a la cantidad de DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y UN QUIETZALES CON VEINTIÚN CEN TA VOS (Q2,784,881.21), y con un valor de construcciones de TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA QUIETZALES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q3,816,390.64), haciendo un total de SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL CUATROCIENTOS
ARTÍCULO 2. El Procurador General de la Nación en representación del Estado, deberá comparecer ante la Escribana de Cámara y de Gobierno a otorgar la escritura pública que formalice la constitución del usufructo a que se refiere el presente cuerpo legal, conjuntamente con el Representante Legal del Instituto Técnico de Capacitación y Productividad –INTECAP–, el cual debe inscribirse en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central.

ARTÍCULO 3. El derecho real que se otorga en el presente Acuerdo Gubernativo, se constituye bajo las condiciones siguientes:

a) El Instituto Técnico de Capacitación y Productividad –INTECAP–, debe destinar la fracción del bien inmueble descrito en el artículo 1. de este Acuerdo Gubernativo para que continúen funcionando sus instalaciones.

b) El Instituto Técnico de Capacitación y Productividad –INTECAP–, será responsable de la administración, mejoramiento, conservación, mantenimiento y buen uso del inmueble objeto del presente Acuerdo Gubernativo.

c) El plazo del usufructo empieza a contar a partir de la fecha de su inscripción en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central.

d) Con el cambio de destino para el cual se otorga el usufructo, o el incumplimiento de alguna de las condiciones en mención, se resolverá el mismo, volviendo la fracción de terreno identificada en el artículo 1. del presente Acuerdo Gubernativo, a disposición del Estado de Guatemala, sin necesidad de acción judicial, quedando las construcciones y mejoras que se le hayan realizado a favor del inmueble sin derecho a compensación alguna. Para el efecto el inmueble estará sujeto a supervisión sin previo aviso por parte de la Dirección de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas.

ARTÍCULO 4. La Dirección de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas, formalizará la entrega de la fracción de terreno mediante el acta respectiva al Instituto Técnico de Capacitación y Productividad –INTECAP–, y hará las anotaciones correspondientes en su registro.
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
GUATEMALA, C. A.

ARTÍCULO 5. El presente Acuerdo empieza a regir al día siguiente de su publicación en el Diario de Centro América.

COMUNÍQUESE

ALEJANDRO EDUARDO GIANNATTAILA

Alberto González Ricci
MINISTRO DE FINANZAS PÚBLICAS

Lidia Loyola Sánchez Lucéro Aceitana
SECRETARIA GENERAL
DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA